

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEF CEI															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,72
LOCAL: Rua 20 de Setembro, 515 - Centro, Campo Bom – RS																jun/26	BDI 2 (%)	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			SERVICIOS PRELIMINARES						R\$ 2.694,18	R\$ 3.973,02	R\$ 6.667,20					R\$ 3.360,18	R\$ 4.955,22	R\$ 8.315,40
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ -	R\$ 117,83	R\$ 117,83	R\$ -	R\$ 2.356,60	R\$ 2.356,60	R\$ -	R\$ 146,96	R\$ 146,96	BDI 1	R\$ -	R\$ 2.939,20	R\$ 2.939,20
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	R\$ -	R\$ 135,68	R\$ 135,68	R\$ -	R\$ 1.356,80	R\$ 1.356,80	R\$ -	R\$ 169,22	R\$ 169,22	BDI 1	R\$ -	R\$ 1.692,20	R\$ 1.692,20
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 449,03	R\$ 43,27	R\$ 492,30	R\$ 2.694,18	R\$ 259,62	R\$ 2.953,80	R\$ 560,03	R\$ 53,97	R\$ 614,00	BDI 1	R\$ 3.360,18	R\$ 323,82	R\$ 3.684,00
2			CONSTRUÇÃO DO PISO PARA QUADRA POLIESPORTIVA (DUAS QUADRAS)						R\$ 214.930,40	R\$ 38.906,30	R\$ 253.836,70					R\$ 268.072,60	R\$ 48.522,50	R\$ 316.595,10
2.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÃO						R\$ 6.921,60	R\$ 2.186,80	R\$ 9.108,40					R\$ 8.638,00	R\$ 2.721,60	R\$ 11.359,60
2.1.1	COMPOSIÇÃO	5	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HPLÁMINA: 8,70M3). AF_07/2020 (101132)	M3	280,00	R\$ 15,07	R\$ 2,66	R\$ 17,73	R\$ 4.219,60	R\$ 744,80	R\$ 4.964,40	R\$ 18,80	R\$ 3,32	R\$ 22,12	BDI 1	R\$ 5.264,00	R\$ 929,60	R\$ 6.193,60
2.1.2	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	1.400,00	R\$ 1,93	R\$ 1,03	R\$ 2,96	R\$ 2.702,00	R\$ 1.442,00	R\$ 4.144,00	R\$ 2,41	R\$ 1,28	R\$ 3,69	BDI 1	R\$ 3.374,00	R\$ 1.792,00	R\$ 5.166,00
2.2			PISO DE CONCRETO						R\$ 192.423,40	R\$ 19.737,30	R\$ 212.160,70					R\$ 239.996,20	R\$ 24.615,70	R\$ 264.611,90
2.2.1	COMPOSIÇÃO	1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM".	M²	140,00	R\$ 118,21	R\$ 59,32	R\$ 177,53	R\$ 16.549,40	R\$ 8.304,80	R\$ 24.854,20	R\$ 147,43	R\$ 73,98	R\$ 221,41	BDI 1	R\$ 20.640,20	R\$ 10.357,20	R\$ 30.997,40
2.2.2	SINAPI	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1.400,00	R\$ 1,97	R\$ -	R\$ 1,97	R\$ 2.758,00	R\$ -	R\$ 2.758,00	R\$ 2,46	R\$ -	R\$ 2,46	BDI 1	R\$ 3.444,00	R\$ -	R\$ 3.444,00
2.2.3	SINAPI	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	140,00	R\$ 597,50	R\$ -	R\$ 597,50	R\$ 83.650,00	R\$ -	R\$ 83.650,00	R\$ 745,20	R\$ -	R\$ 745,20	BDI 1	R\$ 104.328,00	R\$ -	R\$ 104.328,00
2.2.4	SINAPI	97120	BARRAS DE LIGAÇÃO, AÇO CA-50 DE 10 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	250,00	R\$ 7,70	R\$ 1,53	R\$ 9,23	R\$ 1.925,00	R\$ 382,50	R\$ 2.307,50	R\$ 9,60	R\$ 1,91	R\$ 11,51	BDI 1	R\$ 2.400,00	R\$ 477,50	R\$ 2.877,50
2.2.5	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	2.100,00	R\$ 15,52	R\$ 1,53	R\$ 17,05	R\$ 32.592,00	R\$ 3.213,00	R\$ 35.805,00	R\$ 19,36	R\$ 1,91	R\$ 21,27	BDI 1	R\$ 40.656,00	R\$ 4.011,00	R\$ 44.667,00
2.2.6	COMPOSIÇÃO	2	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA.	M2	1.400,00	R\$ 37,27	R\$ 2,48	R\$ 39,75	R\$ 52.178,00	R\$ 3.472,00	R\$ 55.650,00	R\$ 46,48	R\$ 3,09	R\$ 49,57	BDI 1	R\$ 65.072,00	R\$ 4.326,00	R\$ 69.398,00
2.2.7	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	100,00	R\$ 27,71	R\$ 43,65	R\$ 71,36	R\$ 2.771,00	R\$ 4.365,00	R\$ 7.136,00	R\$ 34,56	R\$ 54,44	R\$ 89,00	BDI 1	R\$ 3.456,00	R\$ 5.444,00	R\$ 8.900,00
2.3			PINTURAS E ACABAMENTOS						R\$ 15.585,40	R\$ 16.982,20	R\$ 32.567,60					R\$ 19.438,40	R\$ 21.185,20	R\$ 40.623,60
2.3.1	COMPOSIÇÃO	3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	1.400,00	R\$ 11,00	R\$ 10,91	R\$ 21,91	R\$ 15.400,00	R\$ 15.274,00	R\$ 30.674,00	R\$ 13,72	R\$ 13,61	R\$ 27,33	BDI 1	R\$ 19.208,00	R\$ 19.054,00	R\$ 38.262,00
2.3.2	COMPOSIÇÃO	4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL.	M	180,00	R\$ 1,03	R\$ 9,49	R\$ 10,52	R\$ 185,40	R\$ 1.708,20	R\$ 1.893,60	R\$ 1,28	R\$ 11,84	R\$ 13,12	BDI 1	R\$ 230,40	R\$ 2.131,20	R\$ 2.361,60
3			PINTURAS E ACABAMENTOS – QUADRA FECHADA						R\$ 7.792,70	R\$ 8.491,10	R\$ 16.283,80					R\$ 9.719,20	R\$ 10.592,60	R\$ 20.311,80
3.1	COMPOSIÇÃO	3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	700,00	R\$ 11,00	R\$ 10,91	R\$ 21,91	R\$ 7.700,00	R\$ 7.637,00	R\$ 15.337,00	R\$ 13,72	R\$ 13,61	R\$ 27,33	BDI 1	R\$ 9.604,00	R\$ 9.527,00	R\$ 19.131,00
3.2	COMPOSIÇÃO	4	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL.	M	90,00	R\$ 1,03	R\$ 9,49	R\$ 10,52	R\$ 92,70	R\$ 854,10	R\$ 946,80	R\$ 1,28	R\$ 11,84	R\$ 13,12	BDI 1	R\$ 115,20	R\$ 1.065,60	R\$ 1.180,80
4			LIMPEZA FINAL						R\$ 1.256,00	R\$ 2.570,93	R\$ 3.826,93					R\$ 1.567,50	R\$ 3.204,98	R\$ 4.772,48
4.1	COMPOSIÇÃO	6	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	20,28	R\$ -	R\$ 9,39	R\$ 9,39	R\$ -	R\$ 190,43	R\$ 190,43	R\$ -	R\$ 11,71	R\$ 11,71	BDI 1	R\$ -	R\$ 237,48	R\$ 237,48
4.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	250,00	R\$ 2,56	R\$ 0,31	R\$ 2,87	R\$ 640,00	R\$ 77,50	R\$ 717,50	R\$ 3,19	R\$ 0,39	R\$ 3,58	BDI 1	R\$ 797,50	R\$ 97,50	R\$ 895,00
4.3	COMPOSIÇÃO	7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	700,00	R\$ 0,88	R\$ 3,29	R\$ 4,17	R\$ 616,00	R\$ 2.303,00	R\$ 2.919,00	R\$ 1,10	R\$ 4,10	R\$ 5,20	BDI 1	R\$ 770,00	R\$ 2.870,00	R\$ 3.640,00
TOTAL:									R\$ 218.880,58	R\$ 45.450,25	R\$ 264.330,83					R\$ 282.719,48	R\$ 67.275,30	R\$ 349.994,78

Campo Bom, terça-feira, 8 de setembro de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841